

ПРОТОКОЛ №3/15А

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме «очно - заочного голосования» с почтовым адресом:
город Саратов, улица Ленинградская, дом №15А.

г. Саратов

14.02.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, улица Ленинградская, дом №15А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.01.2022 г. в 19 часов 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Саратов, ул. Ленинградская, дом №15А, во дворе многоквартирного жилого дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений для голосования: 11.02.2022 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений для голосования: офис, почтовый ящик ООО «УК Береж» - г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15.

Дата подведения итогов голосования – с 11.02.2022 г. по 13.02.2022 г., 17 часов 00 мин.

Дата составления протокола: 14.02.2022 г.

Инициаторы Общего собрания- директор ООО «УК Береж» Фрушичев Владислав Владимирович; Ларева Мария Васильевна, собственник кв. 21, расположенной в д. 15А, по ул. Ленинградская, г. Саратов (регистрация права № 64-64-01/710/2013-187 от 07.11.2013 г.); Анкаева Ангелина Владимировна, собственник кв. 40, расположенной в д. 15А, по ул. Ленинградская, г. Саратов (регистрация права № № 64-64-11/101/2012-279 от 15.03.2012 г.); Тыщенко Татьяна Валерьевна, собственник кв. 164, расположенной в д. 15А, по ул. Ленинградская, г. Саратов (регистрация права №64-64-11/285/2012-122 от 15.05.2012 г.).

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Ленинградская, дом №15А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь многоквартирного дома: 11363,81 кв.м., в т.ч. 3177,3 кв.м. общее имущество МКД;

общее количество голосов: 11363,81 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (очная часть): 219,80 голосов, кворум для принятия решения не имеется, продолжается заочная часть голосования;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (заочная часть): 8273,72 голоса;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,81 %.

Число собственников, принявших участие в общем собрании: 156 собственников.

Всего приглашено собственников помещений, в соответствии с Протоколом от 04.04.2012 г. для принятия участия в собрании: 238 собственников – 11363,8 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Приложения:

1. Локально сметный расчет (7 л).
2. Письменное решение – 156 шт. (156 л).
3. Акт подсчета голосов (3 л).
4. Реестр собственников помещений, расположенных в МКД, (7 л).
5. Уведомления собственников о проводимом голосовании (2 л).
6. Фото информационных стендов (5л.)

7. Уведомления собственников о итогах проводимого голосования (2 л).
8. Список собственников присутствующих на очной части голосования (1 л.).

По вопросам повестки дня выступал инициатор собрания – Фрушичев Владислав Владимирович.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.
3. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.
5. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.
6. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.
7. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.
8. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.
9. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.
11. Об утверждении решения Собрания в виде протокола, о месте хранения протокола Собрания. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собраний. Доведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос №1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
7951,54	96,11	69,68	0,84	53,44	0,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить повестку дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Фрушичева Владислава Владимировича, директора ООО «УК Береж», секретарем собрания - Тыщенко Татьяну Валерьевну, собственника квартиры №164, регистрация права №64-64-11/285/2012-122 от 15.05.2012 г., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
8042,87	97,21	69,68	0,84	108,41	1,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания – Фрушичева Владислава Владимировича, директора ООО «УК Береж», секретарем собрания - Тыщенко Татьяну Валерьевну, собственника квартиры №164, регистрация права №64-64-11/285/2012-122 от 15.05.2012 г., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт многоквартирного дома №15А по ул. Ленинградская, г. Саратова.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
7969,30	70,13	145,34	1,28	159,36	1,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт многоквартирного дома №15А по ул. Ленинградская, г. Саратова.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8070,22	71,02	145,34	1,28	58,44	0,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 625057,82 руб. (шестьсот двадцать пять тысяч пятьдесят семь рублей 82 копейки), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС. Всего: 625057,82 руб. (шестьсот двадцать пять тысяч пятьдесят семь рублей 82 копейки). (Приложение №1.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	%	Количество	%	Количество	%

голосов		голосов		голосов	
7593,68	66,82	145,34	1,28	534,98	4,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 625057,82 руб. (шестьсот двадцать пять тысяч пятьдесят семь рублей 82 копейки), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС. Всего: 625057,82 руб. (шестьсот двадцать пять тысяч пятьдесят семь рублей 82 копейки). (Приложение №1.)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС – **2022 год.**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8015,67	70,54	145,34	1,28	112,99	0,99

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС – **2022 год.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС: фонд капитального ремонта - специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8020,25	70,58	145,34	1,28	108,41	0,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС: фонд капитального ремонта - специальный счет.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС - ООО «ПК «ТАЭС», ОГРН 1046405410402.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
7391,71	89,34	145,34	1,28	736,95	6,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС - **ООО «ПК «ТАЭС», ОГРН 1046405410402.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить организацию проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС - **ООО «УК Береж».**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
7844,37	69,03	145,34	1,28	284,29	2,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить организацию проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС - **ООО «УК Береж».**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС: кв. 21- Ларева Мария Васильевна, кв. 40 - Анкаева Ангелина Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
7828,69	68,89	220,99	1,94	224,32	1,97

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС: кв. 21- Ларева Мария Васильевна, кв. 40 - Анкаева Ангелина Владимировна.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Об утверждении решения Собранин в виде протокола, о месте хранения протокола Собранин. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собранин. До-ведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранин, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения Собранин в виде протокола. Определить местом хранения протокола собранин в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской

области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8154,34	98,56	69,68	0,84	49,97	0,60

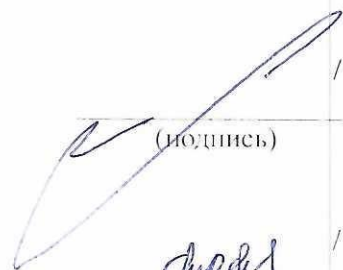
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решения Собрания в виде протокола. Определить местом хранения протокола собрания в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

РЕШЕНИЕ: принято


Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место хранения копии протокола и решений собрания собственников: ООО «УК Береж».


Председатель общего собрания/инициатор:

 / Фруничев В. В. / 13.02.2022 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


Секретарь общего собрания/инициатор:

 / Тыщенко Т. В. / 13.02.2022 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Инициатор:

 / Анкаева А. В. / 13.02.2022 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Инициатор:

 / Ларева М. В. / 13.02.2022 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)



Прошито и пронумеровано на _____ листях

6 / нести /

Срещи се с В.В.