

ПРОТОКОЛ №1/15к

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме «очно - заочного голосования» с почтовым адресом:
город Саратов, улица Ленинградская, дом №15.

г. Саратов

29 июня 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, улица Ленинградская, дом №15.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.06.2021 г. в 19 часов 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Саратов, Ленинградская, дом №15, во дворе многоквартирного жилого дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений для голосования: 28.06.2021 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений для голосования: офис, почтовый ящик ООО «УК Береж» - г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15.

Дата подведения итогов голосования – 29.06.2021 г. 19 часов 00 мин.

Дата составления протокола: 29.06.2021 г.

Инициаторы Общего собрания:

- 1- директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Береж» Фрунчиев Владислав Владимирович по вопросам №№1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37.
- 2- Максимова Анастасия Геннадьевна, собственник кв. 104, расположенной в д. 15А, по ул. Ленинградская, г. Саратов (регистрация права №64:48:020355:2343-64/017/2018-1 от 06.06.2018 г.) по вопросам №№3,4,5,6,7,8,9.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, Ленинградская, дом №15.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь многоквартирного дома: **7386,9 кв.м., в т.ч. 1584,6 кв.м. общее имущество мкд);**

общее количество голосов: **7386,9** (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (очная часть): **119,9 голосов**, кворум для принятия решения не имеется, продолжается заочная часть голосования;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (заочная часть): **5452,04 голосов;**

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **73,81 %.**

Число собственников, принявших участие в общем собрании: **101 собственник.**

Всего приглашено собственников помещений, в соответствии с Протоколом от 17.04.2014 г. для принятия участия в собрании: – **7386,9 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Приложения:

1. Коммерческое предложение (2 л.).
2. Отчет за 2020 г. ООО «УК Береж» (2 л.).
3. Локально сметный расчет (8 л).
4. Локально сметный расчет (5 л).

5. Локально сметный расчет (6 л).
6. План работ на 2021 г. (1 л).
7. Письменное решение - 101 шт. (303 л).
8. Реестр проголосовавших собственников (1 л).
9. Реестр собственников помещений, расположенных в МКД, (2 л).
10. Акт от 01.06.2021 г. с приложениями, о размещении уведомлений о проводимом голосовании (6 л).
11. Акт от 29.06.2021 г. с приложениями, о размещении уведомлений о итогах проводимого голосования (7л).
12. Уведомления собственников о проводимом голосовании (4 л).
13. Уведомления собственников о итогах проводимого голосования (5 л).
14. Список собственников присутствующих на очной части голосования (1 л.).

По вопросам повестки дня выступали инициаторы собрания – Фрушичев Владислав Владимирович, Максимова Анастасия Геннадьевна.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.
3. Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, безвозмездного права доступа к местам общего пользования многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладки кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг», на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в указанном многоквартирном доме, а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: г. г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью предоставления услуг связи, в том числе, но не ограничиваясь, кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных¹.
4. Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования 0,033 кВт, заключение соглашения о перераспределении мощностей, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».
5. Наделение Максимовой Анастасии Геннадьевны (инициатора собрания), правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от

¹ Жители многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а предоставляют АО «ЭР-Телеком Холдинг» согласие на бесшумную, автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку их персональных данных, указанных в настоящем Решении, являющейся неотъемлемой частью настоящего Протокола, исключительно для достижения целей, установленных настоящим Протоколом и договорами, заключаемыми на его исполнение, а также для получения от АО «ЭР-Телеком Холдинг» рекламной информационными материалами любым способом, в том числе, но не ограничиваясь, по сетям электросвязи по телефонным номерам, указанным в Решении. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть в любое время отозвано жителем многоквартирного дома посредством направления в адрес АО «ЭР-Телеком Холдинг» (юридический адрес: г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 111 корп. 43) соответствующего письменного заявления.

ВРУ/РПЦ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

6. Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение системы контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию на основании соответствующих индивидуальных договоров, заключаемых с каждым собственником помещений МКД с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

7. Утверждение стоимости за оказание услуг по обеспечению жителей МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (услуг домофонии) в размере:

- Капитка /домофон плюс мобильное приложение 50 руб./мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение;
- действующим и новым клиентам Дом.ги пакетных приложений (Интернет + ИКТВ) абонентская плата за домофон 0 руб./месяц.

Иные условия (включая, но не ограничиваясь, изменение платы, условия подключения домофона, выдача электронных ключей, порядок внесения платы) регулируются индивидуальным договором на оказание услуги услуг по обеспечению собственников МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию, заключаемым АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым собственником МКД.

8. Предоставление от АО «ЭР-Телеком Холдинг» систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности собственников и жильцов многоквартирного дома в количестве 50 или 5 шт. камер по тарифам, описанных в коммерческом предложении.

9. Принятие решения о установке в границах земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирных домов №15 и №15А по Ленинградская, г. Саратов, металлического забора, а также распашных ворот с электроприводом и калиток с электромагнитным замком. Определение порядка финансирования.

10. О выборе Совета многоквартирного дома, председателя Совета МКД.

11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

12. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в МКД.

13. Утверждение отчёта ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год.

14. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

16. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт мягкой кровли.

17. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

18. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

19. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

20. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

21. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

22. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.
23. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.
24. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.
25. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.
26. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.
27. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.
28. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.
29. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.
30. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.
31. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС; капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.
32. Установление платы для организаций телекоммуникационной связи за пользования общим имуществом в МКД.
33. Установление платы для рекламных агентств за пользования общим имуществом в МКД.
34. Объединение в платежном документе за ЖКУ статей «Лифт обслуживание», «Механизированная чистка снега», «Содержание крышной котельной», «Содержание жилья» в статью «Содержание общего имущества в МКД». Утверждение размера обязательных платежей по статьям «Содержание общего имущества в МКД», «Текущий ремонт общего имущества в МКД».
35. Об определении плана работ на 2021 год.
36. Об избрании способа уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ и/или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.
37. Об утверждении решения Собрания в виде протокола, о месте хранения протокола Собрания. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собраний. Доведение до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос №1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5011,93	91,33	0,0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить повестку дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Фрушичева Владислава Владимировича, директора ООО «УК Береж», секретарем собрания – Максимову Анастасию Геннадьевну, собственника квартиры №104, регистрация права №64:48:020355:2343-64/017/2018-1 от 06.06.2018 г., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5012,83	91,94	145,39	2,67	97,39	1,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания – Фрушичева Владислава Владимировича, директора ООО «УК Береж», секретарем собрания – Максимову Анастасию Геннадьевну, собственника квартиры №104, регистрация права №64:48:020355:2343-64/017/2018-1 от 06.06.2018 г., и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, безвозмездного права доступа к местам общего пользования многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладки кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг», на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в указанном многоквартирном доме, а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: г. г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью предоставления услуг связи, в том числе, но не ограничиваясь, кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных².

СЛУШАЛИ: Максимову Анастасию Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» в порядке, предусмотренном действующим законодательством безвозмездного права и доступа к местам общего пользования многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а, в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и прокладки

² Жители многоквартирных домов, расположенных по адресам г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а предоставляют АО «ЭР-Телеком Холдинг» согласие на бессрочную, автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку их персональных данных, указанных в настоящем Решении, являющейся неотъемлемой частью настоящего Протокола, исключительно для достижения целей, установленных настоящим Протоколом и договорами, заключаемыми по его исполнению, а также для получения от АО «ЭР-Телеком Холдинг» рекламной информационно-маркетинговой информацией любым способом, в том числе, но не ограничиваясь, по сетям электросвязи по телефонным номерам, указанным в Решении. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть в любое время отозвано жителями многоквартирного дома посредством направления в адрес АО «ЭР-Телеком Холдинг» (юридический адрес: г. Пермь, ул. Шоссейная 111 корп. 13) соответствующего письменного заявления.

кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале, и иных местах общего пользования в указанном многоквартирном доме, а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположены многоквартирные дома по адресам: г. Саратов, ул. Ленинградская 15, ул. Ленинградская 15а и прилегающем к нему земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в многоквартирном доме, подключать оборудование к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и кабельных линий и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью предоставления услуг связи, в том числе, но не ограничиваясь, кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, а также собственникам помещений, нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений близлежащих многоквартирных домов на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2954,10	39,99	1855,41	25,12	586,77	7,94

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования 0,033 кВт, заключение соглашения о перераспределении мощностей, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

СЛУШАЛИ: Максимову Анастасию Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования 0,033 кВт, заключение соглашения о перераспределении мощностей, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3767,74	51,01	1257,44	17,02	386,0	5,23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, исходя из мощности оборудования 0,033 кВт, заключение соглашения о перераспределении мощностей, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Наделение Максимовой Анастасии Геннадьевны (инициатора собрания), правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного

дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

СЛУШАЛИ: Максимову Анастасию Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Максимову Анастасию Геннадьевну правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3841,70	52,01	1079,71	14,62	530,63	7,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Максимову Анастасию Геннадьевну правом подписи документа, подтверждающего согласие собственников многоквартирного дома на организацию опосредованного технологического присоединения специального оборудования отдельными линиями от ВРУ/ГРЩ жилого дома, соглашения о перераспределении мощностей, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также других необходимых для осуществления технологического присоединения документов от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между сбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение системы контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию на основании соответствующих индивидуальных договоров, заключаемых с каждым собственником помещений МКД с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

СЛУШАЛИ: Максимову Анастасию Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право на безвозмездное размещение системы контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию на основании соответствующих индивидуальных договоров, заключаемых с каждым собственником помещений МКД с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3511,21	64,40	1546,81	28,37	394,02	7,23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право на безвозмездное размещение системы контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (домофонной сети и домофонного оборудования) для целей оказания собственникам помещений МКД услуг по обеспечению системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию на основании соответствующих индивидуальных договоров, заключаемых с каждым собственником помещений МКД с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение стоимости за оказание услуг по обеспечению жителей МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (услуг домофонии) в размере:

- Калитка /домофон плюс мобильное приложение 50 руб./мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение;
- действующим и новым клиентам Дом.ги пакетных приложений (Интернет + ИКТВ) абонентская плата за домофон 0 руб./месяц.

Иные условия (включая, но не ограничиваясь, изменение платы, условия подключения домофона, выдача электронных ключей, порядок внесения платы) регулируются индивидуальным договором на оказание услуги услуг по обеспечению собственников МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию, заключаемым АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым собственником МКД.

СЛУШАЛИ: Максимуму Анастасию Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость за оказание услуг по обеспечению жителей МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (услуг домофонии) в размере:

- Калитка /Аудиодомофон /Видеодомофон плюс мобильное приложение 50 руб./мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение;
- Действующим и новым клиентам Дом.ги пакетных приложений (Интернет + ИКТВ) абонентская плата за домофон 0 руб./месяц

Иные условия (включая, но не ограничиваясь, изменение платы, условия подключения домофона, выдача электронных ключей, порядок внесения платы) регулируются индивидуальным договором на оказание услуги услуг по обеспечению собственников МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию, заключаемым АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым собственником МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3615,35	66,31	1203,43	27,92	314,33	5,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость за оказание услуг по обеспечению жителей МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию (услуг домофонии) в размере:

- Калитка /Аудиодомофон /Видеодомофон плюс мобильное приложение 50 руб./мес. (с НДС) за 1 (одно) жилое помещение;
- Действующим и новым клиентам Дом.ги пакетных приложений (Интернет + ИКТВ) абонентская плата за домофон 0 руб./месяц

Иные условия (включая, но не ограничиваясь, изменение платы, условия подключения домофона, выдача электронных ключей, порядок внесения платы) регулируются индивидуальным договором на оказание услуги услуг по обеспечению собственников МКД системой контроля и управления доступом в подъезды МКД и/или на придомовую территорию, заключаемым АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым собственником МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Предоставление от АО «ЭР-Телеком Холдинг» систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности собственников и жильцов многоквартирного дома в количестве 50 или 5 шт. камер по тарифам, описанных в коммерческом предложении.

СЛУШАЛИ: Максимуму Анастасию Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение установки видеонаблюдения от АО «ЭР-Телеком Холдинг» согласно тарифам, указанным в коммерческом предложении. (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%

2774,72	37,56	1990,24	26,94	687,09	9,30
---------	-------	---------	-------	--------	------

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения о установке в границах земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирных домов №15 и №15А по Ленинградская, г. Саратова, металлического забора, а также распашных ворот с электроприводом и калиток с электромагнитным замком. Определение порядка финансирования.

СЛУШАЛИ: Максимову Анастасию Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о установке в границах земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирных домов №15 и №15А по Ленинградская, г. Саратова, металлического забора, а также распашных ворот с электроприводом и калиток с электромагнитным замком.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3401,46	46,05	1616,71	21,89	433,87	5,87

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. О выборе Совета многоквартирного дома, председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета МКД:

- Максимова Анастасия Геннадьевна, собственник квартиры №104- председатель Совета МКД;
- Малышкин Михаил Александрович, собственник квартиры №33.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4832,30	88,63	374,55	6,87	114,70	2,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета МКД:

- Максимова Анастасия Геннадьевна, собственник квартиры №104- председатель Совета МКД;
- Малышкин Михаил Александрович, собственник квартиры №33.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД, стоимость которого будет свыше 50000,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4148,26	56,16	660,74	8,94	514,59	9,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД, стоимость которого будет свыше 50000,0 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия) потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора

учета соответствующего коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество. В случае превышения норматива на общедомовые нужды, распределять фактический объем потребления между всеми собственниками помещений дома. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании имущества в МКД, не включаются в состав тарифа «Содержание общего имущества МКД» и начисляются отдельной строкой в платежных документах.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3825,79	70,17	970,36	17,80	482,38	8,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия) потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество. В случае превышения норматива на общедомовые нужды, распределять фактический объем потребления между всеми собственниками помещений дома. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании имущества в МКД, не включаются в состав тарифа «Содержание общего имущества МКД» и начисляются отдельной строкой в платежных документах.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение отчёта ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год. (Приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4606,33	84,49	190,58	3,50	599,37	10,99

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год. (Приложение 2)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5120,15	69,31	291,03	3,94	40,87	0,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт многоквартирного дома №15 по ул. Ленинградская, в. Саратова.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4980,36	67,42	291,03	3,94	180,65	2,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 708589,29 руб. (семьсот восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 29 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт мягкой кровли. Всего: 708589,29 руб. (семьсот восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 29 копеек). (Приложение №3.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4995,13	91,62	322,99	5,92	133,93	2,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 708589,29 руб. (семьсот восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 29 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт мягкой кровли. Всего: 708589,29 руб. (семьсот восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 29 копеек). (Приложение №3.)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли – 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5129,06	94,08	235,40	4,32	87,59	1,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли – 2021г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли: фонд капитального ремонта - специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5129,06	69,43	235,40	3,19	87,59	1,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли: фонд капитального ремонта - специальный счет.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли - **ООО «Строительный комбинат»**, ОГРН 1126451001478.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4819,44	88,40	372,13	6,83	260,48	4,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли - **ООО «Строительный комбинат»**, ОГРН 1126451001478.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5123,71	69,36	238,45	3,23	89,88	1,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 492192,11 руб. (четыреста девяносто две тысячи сто девяносто два рубля 11 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС. Всего: 492192,11 руб. (четыреста девяносто две тысячи сто девяносто два рубля 11 копеек). (Приложение №4.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5033,70	92,33	287,59	5,27	130,75	2,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 492192,11 руб. (четыреста девяносто две тысячи сто девяносто два рубля 11 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС. Всего: 492192,11 руб. (четыреста девяносто две тысячи сто девяносто два рубля 11 копеек). (Приложение №4.)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС – **2021г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5179,35	95,00	182,82	3,35	89,88	1,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС – **2021г.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС: **фонд капитального ремонта - специальный счет.**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5179,35	70,12	217,70	2,95	55,0	0,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС: **фонд капитального ремонта - специальный счет.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС.

СЛУШАЛИ: Фруничева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС - **ООО «ПК «ТАЭС», ОГРН 1046405410402.**

ОГРН 1046405410402.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4954,65	90,88	138,90	2,55	358,50	6,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС - **ООО «ПК «ТАЭС», ОГРН 1046405410402.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №25. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

СЛУШАЛИ: Фрупичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5068,97	68,62	287,21	3,89	95,86	1,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №26. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

СЛУШАЛИ: Фрупичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 877550,0 руб. (восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки. Всего: 877550,0 руб. (восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). (Приложение №5.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4876,60	89,45	479,58	8,80	95,86	1,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 877550,0 руб. (восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки. Всего: 877550,0 руб. (восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). (Приложение №5.)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №27. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

СЛУШАЛИ: Фрупичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки – 2021 г. - 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5013,33	91,95	342,85	6,29	95,86	1,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки – 2021 г. - 2022 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №28. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

СЛУШАЛИ: Фрупичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт отмостки: фонд капитального ремонта - специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5013,33	67,87	342,85	4,64	95,86	1,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт отмостки: фонд капитального ремонта - специальный счет.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №29. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

СЛУШАЛИ: Фрунчичева Владислава Владимировича.

№29 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки - **ООО «ССТ», ОГРН 1196451005255.**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4832,75	88,64	336,35	6,17	282,95	5,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки - **ООО «ССТ», ОГРН 1196451005255.**

РЕШЕНИЕ: принято

№29.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки - **ИП Бударин Лев Юрьевич, ОГРНИП 319645100001848.**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4408,23	80,85	525,66	9,64	518,15	9,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки - **ИП Бударин Лев Юрьевич, ОГРНИП 319645100001848.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №30. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.

СЛУШАЛИ: Фрунчичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить организацию проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС; капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки: **ООО «УК Бережк».**

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%

4740,89	86,96	193,26	3,54	517,90	9,50
---------	-------	--------	------	--------	------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить организацию проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС; капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки: ООО «УК Береж».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №31. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС; капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС; капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки; собственники: кв. 33 - Малышкин Михаил Александрович, кв.104 - Максимова Анастасия Геннадьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4679,02	85,82	332,92	6,11	384,35	7,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой запорной арматуры на вводе ХВС; капитальный ремонт выходов из подъездов здания – крыльца, пандуса; капитальный ремонт – отмостки; собственники: кв. 33 - Малышкин Михаил Александрович, кв.104 - Максимова Анастасия Геннадьевна.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №32. Установление платы для организаций телекоммуникационной связи за пользования общим имуществом в МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить плату для организаций телекоммуникационной связи за пользование общим имуществом в МКД, в размере 800 (восемьсот) рублей за 1 (Один) телекоммуникационный шкаф в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4901,52	89,90	79,44	1,46	471,08	8,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату для организаций телекоммуникационной связи за пользование общим имуществом в МКД, в размере 800 (восемьсот) рублей за 1 (Один) телекоммуникационный шкаф в месяц.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №33. Установление платы для рекламных агентств за пользования общим имуществом в МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить плату для рекламных агентств за пользование общим имуществом в МКД, в размере 300 (триста) рублей за 1 (Один) рекламный стенд.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5169,67	94,82	136,48	2,50	145,90	2,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату для рекламных агентств за пользование общим имуществом в МКД, в размере 300 (триста) рублей за 1 (Один) рекламный стенд.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №34. Объединение в платежном документе за ЖКУ статей «Лифт обслуживание», «Механизируемая чистка снега», «Содержание крышной котельной», «Содержание жилья» в статью «Содержание общего имущества в МКД». Утверждение размера обязательных платежей по статьям «Содержание общего имущества в МКД», «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ: Фрунчичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Объединить в платежном документе за ЖКУ статьи «Лифт обслуживание», «Механизируемая чистка снега», «Содержание крышной котельной», «Содержание жилья» в статью «Содержание общего имущества в МКД». Утвердить размеры обязательных платежей с 01 июня 2021 г., по статьям: «Содержание общего имущества в МКД» в размере 28,0 руб. с 1 кв.м., «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 4,0 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3035,70	55,68	2157,14	39,57	258,95	4,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Объединить в платежном документе за ЖКУ статьи «Лифт обслуживание», «Механизируемая чистка снега», «Содержание крышной котельной», «Содержание жилья» в статью «Содержание общего имущества в МКД». Утвердить размеры обязательных платежей с 01 июня 2021 г., по статьям: «Содержание общего имущества в МКД» в размере 28,0 руб. с 1 кв.м., «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 4,0 руб. с 1 кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №35. Об определении плана работ на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Фрунчичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить план работ на 2021 г. (Приложение №6).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4500,63	82,55	103,50	1,90	792,25	14,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить план работ на 2021 г. (Приложение №6).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №36. Об избрании способа уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ и/или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Фрунчичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ, или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%

5203,03	95,43	89,75	1,65	0	0
---------	-------	-------	------	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ, или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №37. Об утверждении решения Собрания в виде протокола, о месте хранения протокола Собрания. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собраний. Доведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения Собрания в виде протокола. Определить местом хранения протокола собрания в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5208,88	95,54	34,88	0,64	49,01	0,90


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решения Собрания в виде протокола. Определить местом хранения протокола собрания в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

РЕШЕНИЕ: принято

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место хранения копии протокола и решений собрания собственников: ООО «УК Береж».

Председатель общего собрания/инициатор:



(подпись)

Фрушичев В. В.

(Ф. И. О.)

/ 29.06.2021 г.

(дата)

Секретарь общего собрания/инициатор:



(подпись)

Максимова А. Г.

(Ф. И. О.)

/ 29.06.2021 г.

(дата)