

## ПРОТОКОЛ №2/15А

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
проводимого в форме «очно - заочного голосования» с почтовым адресом:  
город Саратов, улица Ленинградская, дом №15А.

г. Саратов

08 ноября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, улица Ленинградская, дом №15А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.10.2021 г. в 17 часов 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Саратов, Ленинградская, дом №15А, во дворе многоквартирного жилого дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений для голосования: 01.11.2021 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений для голосования: офис, почтовый ящик ООО «УК Береж» - г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15.

Дата подведения итогов голосования – 02.11.2021 г. 17 часов 00 мин.

Дата составления протокола: 08.11.2021 г.

Инициатор Общего собрания- директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Береж» Фрушичев Владислав Владимирович.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, Ленинградская, дом №15А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь многоквартирного дома: 11363,81 кв.м., в т.ч. 3177,3 кв.м. общее имущество МКД);

общее количество голосов: 11363,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (заочная часть): 3320,93 голосов;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 29,22 %.

Число собственников, принявших участие в общем собрании: 63 собственника.

Всего приглашено собственников помещений, в соответствии с Протоколом от 04.04.2012 г. для принятия участия в собрании: 236 собственников – 11363,8 кв.м.

По вопросам повестки дня выступал инициатор собрания – Фрушичев Владислав Владимирович.

### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

3. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

5. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

6. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

7. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

8. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

9. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.

10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой насосной станции и заменой трубопровода и запорной арматуры на вводе ХВС.

11. Принятие решения о сносе тополя D=84см. растущего на земельном участке МКД №15а по ул. Ленинградская, г. Саратова.

12. Об утверждении решения Собрании в виде протокола, о месте хранения протокола Собрании. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собрании. Доведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум отсутствует. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: не правомочно.**

**Приложения:**

1. Уведомления собственников о проводимом голосовании (2 л).
2. Уведомления собственников о итогах проводимого голосовании (1 л).
3. Письменные решения собственников (63 л.).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.**

**Место хранения копии протокола и решений собрания собственников: ООО «УК Береж».**

**Инициатор собрания**

**Фрушичев В. В.**

