

ПРОТОКОЛ №1/20к
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме «очно - заочного голосования» с почтовым адресом:
город Саратов, улица Ново-Крекингская, дом №20.

г. Саратов

15 мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, улица Ново-Крекингская, дом №20.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 03.05.2021 г. в 19 часов 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Саратов, улица Ново-Крекингская, дом №20, во дворе многоквартирного жилого дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений для голосования: 14 мая 2021 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений для голосования: офис, почтовый ящик ООО «УК Береж» - г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15.

Дата подведения итогов голосования - с 14.05.2021 г. по 15.05.2021 г. 17 часов 00 мин.

Дата составления протокола: 15.05.2021 г.

Инициатор Общего собрания: директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Береж» Фрушичев Владислав Владимирович.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, улица Ново-Крекингская, дом №20.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь многоквартирного дома: **5097,1 кв.м., в т.ч. 1415,5 кв.м. общее имущество МКД);**

общее количество голосов: **5097,1** (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (очная часть): **44,3 голоса**, кворум для принятия решения не имеется, продолжается заочная часть голосования;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (заочная часть): **3757,13 голосов;**

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **73,71 %.**

Число собственников, принявших участие в общем собрании: **70 собственников.**

Всего приглашено собственников помещений, в соответствии с Протоколом от 17.04.2014 г. для принятия участия в собрании: **88 собственников – 5097,1 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Приложения:

1. Отчет за 2020 г. ООО «УК Береж» (2 л).
2. Макет площадки для ТКО (1л).
3. Тариф на «Содержание общего имущества МКД» (5 л).
4. Локально сметный расчет (4л).
5. План работ на 2021 г. (1 л).
6. Письменное решение -70 шт. (140 л).
7. Акт подсчета голосов проголосовавших собственников (принявших участие) (9 л).
8. Реестр собственников помещений, расположенных в МКД на 14.05.2021 г. (3 л).
9. Акт от 22.04.2021 г. с приложениями, о размещении уведомлений о проводимом голосовании (4 л).
10. Акт от 16.05.2021 г. с приложениями, о размещении уведомлений о итогах проводимого голосования (5 л).

11. Уведомления собственников о проводимом голосовании (2 л).
12. Уведомления собственников о итогах проводимого голосования (3 л).
13. Список собственников присутствующих на очной части голосования (1 л.).

По всем вопросам повестки дня выступала инициатор собрания – Фрушичев Владислав Владимирович.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.
3. Утверждение отчёта ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год.
4. О выборе Совета многоквартирного дома, председателя Совета МКД.
5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в МКД.
7. Определение порядка финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО утверждение макета площадки, места расположения.
8. Установление платы для организаций телекоммуникационной связи за пользования общим имуществом в МКД.
9. Выбор счетной комиссии, в количестве двух человек, наделение их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.
10. Утверждение размера обязательных платежей по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД».
11. О целевом финансировании расходов на приобретение для системы отопления: Регулятор микропроцессорный ТЭСМАРТ РТ 05, определение порядка финансирования расходов.
12. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
13. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.
14. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт мягкой кровли.
15. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.
16. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.
17. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.
18. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.
19. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: ремонт мягкой кровли.
20. Об определении плана работ на 2021 год.
21. Об избрании способа уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ и/или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.
22. Об утверждении решения Собрания в виде протокола, о месте хранения протокола Собрания. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собраний.

Доведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

Вопрос №1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3757,13 | 100 | 0,0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить повестку дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Фрушичева Владислава Владимировича, директора ООО «УК Береж», секретарем собрания – Грудина Евгения Евгеньевича, собственник квартиры №40, регистрация права №64-64-01/366/2014-320 от 21.07.2014 г., и наделить их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3485,05 | 92,76 | 84,04 | 2,24 | 188,01 | 5,0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания – Фрушичева Владислава Владимировича, директора ООО «УК Береж», секретарем собрания – Грудина Евгения Евгеньевича, собственник квартиры №40, регистрация права №64-64-01/366/2014-320 от 21.07.2014 г., и наделить их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение отчёта ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год. (Приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3576,18 | 95,18 | 81,27 | 2,16 | 99,68 | 2,65 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год. (Приложение 1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О выборе Совета многоквартирного дома, председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета МКД:

– Грудина Евгения Евгеньевича, собственник квартиры №40- председатель Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3445,55 | 67,60 | 254,54 | 4,99 | 57,04 | 1,12 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета МКД:

– Грудина Евгения Евгеньевича, собственник квартиры №40- председатель Совета МКД;

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД, стоимость которого будет свыше 50000,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3403,54 | 66,77 | 296,56 | 5,82 | 57,04 | 1,12 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД, стоимость которого будет свыше 50000,0 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия) потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество. В случае превышения норматива на общедомовые нужды, распределять фактический объем потребления между всеми собственниками помещений дома. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании имущества в МКД, не включаются в состав тарифа «Содержание общего имущества МКД» и начисляются отдельной строкой в платежных документах.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3321,16 | 88,40 | 240,0 | 6,39 | 195,97 | 5,22 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия) потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество. В случае превышения норматива на общедомовые нужды, распределять фактический объем потребления между всеми собственниками помещений дома. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании имущества в МКД, не включаются в состав тарифа «Содержание общего имущества МКД» и начисляются отдельной строкой в платежных документах.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение порядка финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО утверждение макета площадки, места расположения.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО - за счет средств собственников помещений МКД №20 по ул. Ново-Крекингская, г. Саратова, №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратова, в соответствии с понесенными расходами ООО «УК Береж». Начисление произвести отдельной статьей «Площадка для ТКО» в платежном документе за ЖКУ, выставляемом управляющей компанией по итогам фактического выполнения работ, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь домов = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению). Утвердить макет площадки согласно Приложению №2. Утвердить место расположения площадки – земельный участок МО «Город Саратов», ул. Ново-Крекингская, д. 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 2983,35 | 79,40 | 411,70 | 14,96 | 211,76 | 5,64 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО - за счет средств собственников помещений МКД №20 по ул. Ново-Крекингская, г. Саратова, №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратова, в соответствии с понесенными расходами ООО «УК Береж». Начисление произвести отдельной статьей «Площадка для ТКО» в платежном документе за ЖКУ, выставляемом управляющей компанией по итогам фактического выполнения работ, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь домов = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению). Утвердить макет площадки согласно Приложению №2. Утвердить место расположения площадки – земельный участок МО «Город Саратов», ул. Ново-Крекингская, д. 20.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Установление платы для организаций телекоммуникационной связи за пользования общим имуществом в МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату для организаций телекоммуникационной связи за пользование общим имуществом в МКД, в размере 800 (восемьсот) рублей за 1 (Один) телекоммуникационный шкаф в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3583,93 | 70,31 | 116,16 | 2,28 | 57,04 | 1,12 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату для организаций телекоммуникационной связи за пользование общим имуществом в МКД, в размере 800 (восемьсот) рублей за 1 (Один) телекоммуникационный шкаф в месяц.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбор счетной комиссии, в количестве двух человек, наделение их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать члена счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 1-го человека персонально и наделить его правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки

дня: 1. Дейкину Марину Дмитриевну, собственник квартиры №68, регистрация права №64:48:020430:616-64/005/2017-4 от 22.11.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3600,41 | 95,83 | 49,98 | 1,33 | 106,74 | 2,84 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать члена счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 1-го человека персонально и наделить его правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня: 1. Дейкину Марину Дмитриевну, собственник квартиры №68, регистрация права №64:48:020430:616-64/005/2017-4 от 22.11.2017 г.,

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение размера обязательных платежей по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательных платежей с 01 мая 2021 г., по статьям: «Содержание общего имущества МКД» в размере 18,0 руб. с 1 кв.м. помещения (Приложение №3), «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4,0 руб. с 1 кв.м. помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 2913,15 | 77,54 | 693,42 | 18,46 | 150,56 | 4,01 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер обязательных платежей с 01 мая 2021 г., по статьям: «Содержание общего имущества МКД» в размере 18,0 руб. с 1 кв.м. помещения (Приложение №3), «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4,0 руб. с 1 кв.м. помещения.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О целевом финансировании расходов на приобретение для системы отопления: Регулятор микропроцессорный ТЭСМАРТ РТ 05, определение порядка финансирования расходов.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок целевого финансирования расходов на приобретение для системы отопления: регулятор микропроцессорный ТЭСМАРТ РТ 05- за счет средств собственников МКД. Начисление произвести отдельной статьей «Регулятор ТЭСМАРТ» в платежном документе за ЖКУ, выставляемом управляющей компанией по факту выставленного счета, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь дома = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению). Определить предельно допустимую стоимость оборудования в размере 25000,0 (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). В случае превышения предельно допустимой стоимости оборудования, оплату за разницу по сумме произвести из средств собственников, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3402,98 | 90,57 | 165,86 | 4,41 | 188,29 | 5,01 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок целевого финансирования расходов на приобретение для системы отопления: регулятор микропроцессорный ТЭСМАРТ РТ 05- за счет средств собственников МКД. Начисление произвести отдельной статьей «Регулятор ТЭСМАРТ» в платежном документе за ЖКУ, выставляемом управляющей компанией по факту выставленного счета, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь дома

= тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению). Определить предельно допустимую стоимость оборудования в размере 25000,0 (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). В случае превышения предельно допустимой стоимости оборудования, оплату за разницу по сумме произвести из средств собственников, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3626,16 | 71,14 | 0,0 | 0,0 | 130,97 | 2,57 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт многоквартирного дома 20 по ул. Ново-Крекингская, г. Саратова.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3544,61 | 69,54 | 0,0 | 0,0 | 212,52 | 4,17 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту в МКД: капитальный ремонт мягкой кровли.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, утверждение сметы (смет) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): капитальный ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1223415,19 руб. (один миллион двести двадцать три тысячи четыреста пятнадцать рублей 19 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): ремонт мягкой кровли. Всего: 1223415,19 руб. (один миллион двести двадцать три тысячи четыреста пятнадцать рублей 19 копеек). (Приложение №4.)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3482,87 | 68,33 | 81,27 | 1,59 | 193,0 | 3,79 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1223415,19 руб. (один миллион двести двадцать три тысячи четыреста пятнадцать рублей 19 копеек), утвердить сметы (смету) расходов на капитальный ремонт в МКД (в руб.): ремонт мягкой кровли. Всего: 1223415,19 руб. (один миллион двести двадцать три тысячи четыреста пятнадцать рублей 19 копеек). (Приложение №4.)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли – **2021г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3544,61 | 69,54 | 0 | 0 | 212,52 | 4,17 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли – **2021г.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли: **фонд капитального ремонта - специальный счет.**

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 3572,30 | 70,09 | 81,27 | 1,59 | 103,56 | 2,03 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник(и) финансирования капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли: **фонд капитального ремонта - специальный счет.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли - **ООО «Строительный комбинат», ОГРН 1126451001478.**

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3291,25 | 87,60 | 227,61 | 6,06 | 238,27 | 6,34 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли - **ООО «Строительный комбинат», ОГРН 1126451001478.**

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить организацию проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли: **ООО «УК Береж».**

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| 3542,12 | 94,28 | 165,31 | 4,40 | 49,70 | 1,32 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить организацию проведения капитального ремонта в МКД: ремонт мягкой кровли: ООО «УК Береж».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: ремонт мягкой кровли.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: ремонт мягкой кровли: собственники: кв. 68-Дейкин Дмитрий Владимирович, кв.31- Мазаева Наталия Петровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3519,14 | 69,04 | 0 | 0 | 237,99 | 4,67 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, по капитальному ремонту в МКД: ремонт мягкой кровли: собственники: кв. 68-Дейкин Дмитрий Владимирович, кв.31- Мазаева Наталия Петровна.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Об определении плана работ на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить план работ на 2021 г. (Приложение №5).

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3626,16 | 96,51 | 0 | 0 | 130,97 | 3,49 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить план работ на 2021 г. (Приложение №5).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Об избрании способа уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ и/или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ, или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| | | | | | |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ, или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Об утверждении решения Собрании в виде протокола, о месте хранения протокола Собрании. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собраний. Доведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Фрушичева Владислава Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения Собрании в виде протокола. Определить местом хранения протокола собрания в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:


| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих | Количество голосов | % от числа собственников присутствующих |
| 3707,43 | 98,68 | 0 | 0 | 49,70 | 1,32 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решения Собрании в виде протокола. Определить местом хранения протокола собрания в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

РЕШЕНИЕ: принято

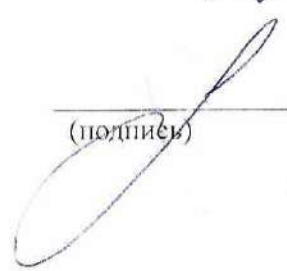
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место хранения копии протокола и решений собрания собственников: ООО «УК Береж».

Председатель общего собрания:  / Фрушичев В. В. 15.05.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  / Грудин Е. Е. / 15.05.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Дейкина М. Д. / 15.05.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Инициатор собрания  / Фрушичев В. В. / 15.05.2021 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)



Идентификационен номер: _____
срещу печатъ на Б страниц
Директор _____
ООО «УК Березж»
Фрунзичев В. В.