

ПРОТОКОЛ №1/47/3

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме «очно - заочного голосования» с почтовым адресом:
город Саратов, улица им. Азина В. М., дом №47/3.

г. Саратов

24 мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, улица им. Азина В. М., дом №47/3.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.05.2021 г. в 11 часов 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Саратов, улица им. Азина В. М., д. №47/3, во дворе многоквартирного жилого дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений для голосования: 23 мая 2021 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений для голосования: г. Саратов, ул. им. Азина В. М., д. 47/3, кв. 36; почтовый ящик ООО «УК Береж» - г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15.

Дата составления протокола: 24.05.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Скороходов Дмитрий Александрович, собственник кв. 36, расположенной в д. 47/3, по ул. им. Азина В. М., г. Саратов (св-во о праве собственности 64А/Д №338144 от 07.11.2014 г.).

Место проведения общего собрания: Саратов, улица им. Азина В. М., д. №47/3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь многоквартирного дома: **3447,9 кв.м., в т.ч. 1207,7 кв.м. общее имущество МКД);**

общее количество голосов: **3447,9** (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (очная часть): **34,40 голоса**, кворум для принятия решения не имеется, продолжается заочная часть голосования;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (заочная часть): **2084,87 голосов;**

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **60,47 %.**

Число собственников, принявших участие в общем собрании: **45 собственников.**

Всего приглашено собственников помещений, в соответствии с Протоколом от 23.07.2014 г. для принятия участия в собрании: **66 собственников – 3447,9 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Приложения:

1. Отчет за 2020 г. ООО «УК Береж» (2 л.).
2. Макет площадки для ТКО (1л).
3. Тариф на «Содержание общего имущества МКД» (5 л).
4. План работ на 2021 г. (1 л).
5. Письменное решение -45 шт. (91 л).
6. Акт подсчета голосов проголосовавших собственников (принявших участие) (6 л).
7. Реестр собственников помещений, расположенных в МКД на 23.05.2021 г. (3 л).
8. Акт от 05.05.2021 г. с приложениями, о размещении уведомлений о проводимом голосовании (4 л).
9. Акт от 24.05.2021 г. с приложениями, о размещении уведомлений о итогах проводимого голосования (8 л).
10. Уведомления собственников о проводимом голосовании (2 л).
11. Уведомления собственников о итогах проводимого голосования (6 л).
12. Список собственников присутствующих на очной части голосования (1 л.).

По всем вопросам повестки дня выступала инициатор собрания – Скороходов Дмитрий Александрович.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.
3. Утверждение отчёта ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год.
4. О выборе Совета многоквартирного дома, председателя Совета МКД.
5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.
6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в МКД.
7. Определение порядка финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО, утверждение макета площадки, места расположения.
8. Установление платы для организаций телекоммуникационной связи за пользования общим имуществом в МКД.
9. Принятие решения о установке в границах земельного участка являющегося общим имуществом многоквартирного дома №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратов, металлического забора, а также распашных ворот с электроприводом и калиток с электромагнитным замком. Определение порядка финансирования.
10. Утверждение размера обязательных платежей по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД».
11. О целевом финансировании расходов на приобретение для системы отопления, горячего водоснабжения циркуляционных насосов. Определение порядка финансирования расходов.
12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Азина В. М., д. 47/3, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт-6,33 руб./кв.м.
14. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. №242-ЗСО.
15. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
16. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
17. Определение владельца специального счета.
18. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
19. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на формирование фонда капитального ремонта.
20. Об определении плана работ на 2021 год.
21. Об избрании способа уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принятых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ и/или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.
22. Об утверждении решения Собраний в виде протокола, о месте хранения протокола Собраний. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собраний.

Доведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

23. Принятие решения о демонтаже асфальтного покрытия в местах проседания, в границах земельного участка являющегося общим имуществом многоквартирного дома №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратова. Определение порядка финансирования.

Вопрос №1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
2084,87	100	0,0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить повестку дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Скороходова Дмитрия Александровича, собственника квартиры №36, регистрация права №64-64-01/680/2014-206 от 07.11.2014 г., секретарем собрания – Смирнову Наталью Анатольевну, собственника квартиры №31, регистрация права №64:48:020430:673-64/001/2017-1 от 04.07.2017 г., и наделить их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
1965,28	94,26	119,59	5,74	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания – Скороходова Дмитрия Александровича, собственника квартиры №36, регистрация права №64-64-01/680/2014-206 от 07.11.2014 г., секретарем собрания – Смирнову Наталью Анатольевну, собственника квартиры №31, регистрация права №64:48:020430:673-64/001/2017-1 от 04.07.2017 г., и наделить их правом подписания протокола итогов голосования по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение отчёта ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год. (Приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
2025,92	97,17	0	0	58,95	2,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ООО «УК Береж» о выполнении работ по содержанию-ремонту общего имущества МКД за 2020 год. (Приложение 1).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О выборе Совета многоквартирного дома, председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета МКД:

1. – Скороходова Дмитрия Александровича, собственника квартиры №36- председатель Совета МКД;
2. - Смирнову Наталью Анатольевну, собственника квартиры №31;
3. - Бабакова Алексея Петровича, собственника квартиры №33;
- 4.– Побиянского Сергея Леонидовича, собственника квартиры №7.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1965,28	57,0	119,59	3,47	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета МКД:

1. – Скороходова Дмитрия Александровича, собственника квартиры №36- председатель Совета МКД;
2. - Смирнову Наталью Анатольевну, собственника квартиры №31;
3. - Бабакова Алексея Петровича, собственника квартиры №33;
4. – Побиянского Сергея Леонидовича, собственника квартиры №7.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД, стоимость которого будет свыше 50000,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1968,82	57,10	0	0	116,05	3,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от лица всех собственников помещений МКД, стоимость которого будет свыше 50000,0 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия) потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество. В случае превышения норматива на общедомовые нужды, распределять фактический объем потребления между всеми собственниками помещений дома. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании имущества в МКД, не включаются в состав тарифа «Содержание общего имущества МКД» и начисляются отдельной строкой в платежных документах.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
1968,82	94,43	0	0	116,05	5,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия) потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество. В случае превышения норматива на общедомовые нужды, распределять фактический объем потребления между всеми собственниками помещений дома. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании имущества в МКД, не включаются в состав тарифа «Содержание общего имущества МКД» и начисляются отдельной строкой в платежных документах.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение порядка финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО утверждение макета площадки, места расположения.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО - за счет средств собственников помещений МКД №20 по ул. Ново-Крекингская, г. Саратов, №47/3 по ул. им. Лзина В. М., г. Саратов, в соответствии с понесенными расходами ООО «УК Береж». Начисление произвести отдельной статьей «Площадка для ТКО» в платежном документе за ЖКУ, выставляемом управляющей компанией по итогам фактического выполнения работ, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь домов = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению). Утвердить макет площадки согласно Приложению №2. Утвердить место расположения площадки – земельный участок МО «Город Саратов», ул. Ново-Крекингская, д. 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
1694,40	81,27	200,58	14,24	93,58	4,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок финансирования расходов, связанных с оформлением земельного участка, изготовлением/монтажом площадки для накопления ТКО - за счет средств собственников помещений МКД №20 по ул. Ново-Крекингская, г. Саратов, №47/3 по ул. им. Лзина В. М., г. Саратов, в соответствии с понесенными расходами ООО «УК Береж». Начисление произвести отдельной статьей «Площадка для ТКО» в платежном документе за ЖКУ, выставляемом управляющей компанией по итогам фактического выполнения работ, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь домов = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению). Утвердить макет площадки согласно Приложению №2. Утвердить место расположения площадки – земельный участок МО «Город Саратов», ул. Ново-Крекингская, д. 20.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Установление платы для организаций телекоммуникационной связи за пользования общим имуществом в МКД.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату для организаций телекоммуникационной связи, в том числе для ПАО «Саратовский НПЗ» за пользование общим имуществом в МКД, в размере 800 (восемьсот) рублей за 1 (Один) телекоммуникационный шкаф в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1991,29	57,75	0	0	93,58	4,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату для организаций телекоммуникационной связи, в том числе для ПАО «Саратовский НПЗ» за пользование общим имуществом в МКД, в размере 800 (восемьсот) рублей за 1 (Один) телекоммуникационный шкаф в месяц.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Приятие решения о установке в границах земельного участка являющегося общим имуществом многоквартирного дома №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратова, металлического забора, а также распашных ворот с электроприводом и калиток с электромагнитным замком. Определение порядка финансирования.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о установке в границах земельного участка являющегося общим имуществом многоквартирного дома №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратова, металлического забора, а также откатных ворот с электроприводом и калиток с электромагнитным замком. Определить порядок финансирования расходов - за счет средств собственников помещений, расположенных в МКД. Начисление произвести отдельной статьёй «Забор» в платежном документе за ЖКУ, выставляемом управляющей компанией по итогам фактического выполнения работ, с учетом доли (площади) собственников помещений в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь помещений = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1432,44	41,55	595,17	17,26	57,25	1,66

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Утверждение размера обязательных платежей по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательных платежей с 01 мая 2021 г., по статьям: «Содержание общего имущества МКД» в размере 18,0 руб. с 1 кв.м. помещения (Приложение №3), «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4,0 руб. с 1 кв.м. помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
1878,78	90,12	93,58	4,49	112,51	5,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер обязательных платежей с 01 мая 2021 г., по статьям: «Содержание общего имущества МКД» в размере 18,0 руб. с 1 кв.м. помещения (Приложение №3), «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 4,0 руб. с 1 кв.м. помещения.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О целевом финансировании расходов на приобретение для системы отопления, горячего водоснабжения циркуляционных насосов. Определение порядка финансирования расходов.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок целевого финансирования расходов на приобретение для системы отопления, горячего водоснабжения циркуляционных насосов- за счет средств собственников МКД. Начисление произвести отдельной статьёй «Циркуляционные насосы» в платежном документе

за ЖКУ, выставяемом управляющей компанией по факту выставленного счета, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь дома = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
2025,92	97,17	0	0	58,95	2,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок целевого финансирования расходов на приобретение для системы отопления, горячего водоснабжения циркуляционных насосов- за счет средств собственников МКД. Начисление произвести отдельной статьей «Циркуляционные насосы» в платежном документе за ЖКУ, выставяемом управляющей компанией по факту выставленного счета, с учетом доли (площади) собственников в праве на общее имущество в МКД (сумма / на площадь дома = тариф. Тариф * на площадь помещения = сумма к начислению).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Азина В. М., д. 47/3, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Азина В. М., д. 47/3, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1910,34	55,41	118,05	3,42	56,49	1,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Азина В. М., д. 47/3, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт-6,33 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт-6,33 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2084,87	60,47	0,0	0,0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт-6,33 руб./кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. №242-ЗСО.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. №242-ЗСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1932,34	56,04	0	0	152,53	4,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. №242-ЗСО.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1911,41	55,44	59,10	1,71	114,36	3,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2025,92	58,76	0	0	58,95	1,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Березж», ИНН 6451421980.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1966,82	57,04	59,10	1,71	58,95	1,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Береж», ИНН 6451421980.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Поволжский банк ЦАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1966,82	57,04	59,10	1,71	58,95	1,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Поволжский банк ЦАО «Сбербанк».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо по предъявлению платежного документа на оплату взноса на формирование фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Береж», ИНН 6451421980.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1966,82	57,04	59,10	1,71	58,95	1,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо по предъявлению платежного документа на оплату взноса на формирование фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Береж», ИНН 6451421980.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Об определении плана работ на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить план работ на 2021 г. (Приложение №4).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
2084,87	100,0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить план работ на 2021 г. (Приложение №4).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Об избрании способа уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем

размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ и/или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ, или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
2084,87	100,0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, обо всех принимаемых решениях, о результатах общих собраний, доведения прочей информации путем размещения ее на оборотной стороне платежных документах за ЖКУ, или информационных стендах размещенных в подъездах МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Об утверждении решения Собрания в виде протокола, о месте хранения протокола Собрания. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов внеочередных общих собраний. Доведение до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения Собрания в виде протокола. Определить местом хранения протокола собрания в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
2084,87	100,0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решения Собрания в виде протокола. Определить местом хранения протокола собрания в течении трех лет – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области. Определить местом хранения документов, в том числе копии протоколов внеочередных общих собраний собственников - ООО «УК Береж» (г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15). Довести до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых Собранием, и итогов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Принятие решения о демонтаже асфальтного покрытия в местах проседания, в границах земельного участка являющегося общим имуществом многоквартирного дома №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратова. Определение порядка финансирования.

СЛУШАЛИ: Скороходова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже асфальтного покрытия в местах проседания, в границах земельного участка являющегося общим имуществом многоквартирного дома №47/3 по ул. им. Азина В. М., г. Саратова. Определить порядок финансирования-за счет средств собственников отдельным целевым сбором.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих	Количество голосов	% от числа собственников присутствующих
657,51	31,54	800,64	38,40	626,72	30,06

РЕШЕНИЕ: не принято

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место хранения копии протокола и решений собрания собственников: ООО «УК Берез».

Председатель общего собрания:


(подпись)

/

Скороходов Д. А./

(Ф. И. О.)

24.05.2021 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/

Смирнова Н. А. /

(Ф. И. О.)

24.05.2021 г.

(дата)

Инициатор собрания


(подпись)

/Скороходов Д. А. /

(Ф. И. О.)

24.05.2021 г.

(дата)

Пролито, пронумеровано
на _____ листах

 Ксенофонов Д. А.